



Finanzverwaltung

Postfach 350
2543 Lengnau

Tel. 032 652 58 50
Fax 032 653 23 28
www.burgergemeinde-lengnau.ch
verwaltung@bgl-be.ch

Industriegebiet „Lengnau Moos“

- Die Bürgergemeinde Lengnau verfügt über folgendes Industrieland:
 - 18'000 m² erschlossenes Industrieland
- Abgabe des Industrielandes ausschliesslich im Baurecht
- Laufzeit des Baurechtes: 40 – 60 Jahre
- Kosten: Fr. 300.00 - 380.00 pro m² zum Durchschnittssatz aller 1. Hypotheken im allgemeinen Wohnbau der Berner Kantonalbank, erhöht um 0.5 % (Mindestzinssatz von 2.5 %)

Standortvorteile

- Direkter Anschluss an die Autobahn A5 (Yverdon-Solothurn) mit Anschluss an die A1 (Bern-Zürich)
- 0.5 km zum Bahnhof Lengnau, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Hohe regionale Verfügbarkeit von Arbeitskräften und Wohnraum
- Zugang zur Industriezone ohne Befahren von Wohnquartier möglich
- Wunderschönes Naherholungsgebiet

Baurechtliche Grundlagen

- Max. Überbauungsziffer von 60 %
- Zulässige Gebäudehöhe 16 Meter, Ausnahmen durch Gemeindeversammlungsbeschluss möglich
- Der minimale Grenzabstand beträgt 4 m
- Grosser Gestaltungsspielraum für die einzelnen Bauten
- Die Tragfähigkeit im Industriegebiet bedingt, dass die Bauten mit Pfählen stabilisiert werden. Erfahrungsgemäss belaufen sich die Kosten auf rund Fr. 80.00 pro m²

Kontakt: Bürgergemeinde Lengnau
Gribi Monika, Geschäftsführerin
Oelestrasse 30
2543 Lengnau
Tel. 032 652 58 50
079 308 71 79
E-Mail: verwaltung@bgl-be.ch