



Bürgerverwaltung

Oelestrasse 30
2543 Lengnau

Tel. 032 652 58 50
E-Mail verwaltung@bgl-be.ch

Informationen zur Bürgerversammlung vom 3. Dezember 2024

Für die Bürgerversammlung sind gemäss Publikation im Anzeiger Büren und Umgebung Nr. 42 vom 31. Oktober 2024 folgende Traktanden publiziert worden:

1. Budget 2025 / Genehmigung
Finanzplan 2025-2030 / Kenntnisnahme
2. Wahlen
 1. Wiederwahl Burgerrat
3. Auftrag aus der Versammlung:
Prüfung Kauf Restaurant Hirschen / Kenntnisnahme
4. Strategie Bürgergemeinde Lengnau / Kenntnisnahme
5. Orientierungen
6. Verschiedenes

1. **Budget 2025 / Genehmigung** **Finanzplan 2025-2030 / Kenntnisnahme**

Budget 2025

Trotz der im Jahr 2025 geplanten Sanierung des Grubenschopfs mit budgetierten Kosten von CHF 70'000, geplanten Anpassungen in der Überbauung Brunnenplatz von rund CHF 30'000 sowie Abschreibungen von CHF 340'000 weist das Budget 2025 ein positives Ergebnis aus. An der Versammlung werden die einzelnen Sanierungsprojekte im Detail vorgestellt.

Das detaillierte Budget 2025 kann ab dem 7. November 2024 auf der Website der Bürgergemeinde heruntergeladen oder via Mail unter verwaltung@bgl-be.ch angefordert werden.

Finanzplan

Der Finanzplan 2025–2030 reflektiert die im Juni 2024 verabschiedete Strategie des Burgerrates. Eine wichtige Entscheidung des Rates war, das eigene Forstteam zu behalten. Dies beeinflusst den Finanzplan massgeblich.

Für die kommenden fünf Jahre sind keine grösseren neuen Projekte vorgesehen. Die geplanten Investitionen konzentrieren sich auf werterhaltende Massnahmen und auf den Fortbestand des Forstteams.

Der Finanzplan dient dem Burgerrat als Entscheidungshilfe. Er wird von der Versammlung zur Kenntnis genommen.

Der **Antrag** des Burgerrats lautet:

Der Burgerrat beantragt einstimmig, das Budget 2025 in der vorgestellten Form zu genehmigen. Die Versammlung nimmt den Finanzplan 2025 - 2030 zur Kenntnis.

2. Wahlen

1. Wiederwahl Burgerrat

Patrik Renfer wurde an der Burgerversammlung vom 7. Juni 2016 für eine erste Amtszeit von viereinhalb Jahren in den Burgerrat gewählt. An der Versammlung vom 1. Dezember 2020 wurde er für eine zweite Amtsperiode bestätigt.

Patrik Renfer stellt sich für eine dritte und letzte Amtsperiode zur Wiederwahl in den Burgerrat zur Verfügung.



Abbildung 1:
Patrik Renfer stellt sich zur Wiederwahl

Der **Antrag** des Burgerrats lautet:

Der Burgerrat schlägt der Versammlung einstimmig Herrn **Patrik Renfer** zur **Wiederwahl** für eine dritte und letzte Amtsperiode, d.h. vom **01.01.2025 bis 31.12.2028** als **Mitglied des Burgerrats** vor.

3. Auftrag aus der Versammlung: Prüfung Kauf Restaurant Hirschen / Kenntnisnahme

Der Burgerrat erhielt an der Dezember-Versammlung 2023 aus der Versammlung folgenden Auftrag:

*Der Burgerrat **prüft** im Auftrag der Versammlung einen **allfälligen Kauf des Restaurant Hirschen in 2543 Lengnau.***

Um die Situation umfassend zu bewerten, beauftragte der Burgerrat einen unabhängigen Sachverständigen damit, den Wert des Restaurants und des dazugehörigen Nebengebäudes mit zwei Wohnungen zu schätzen.

Diese Schätzung wurde dem Eigentümer des Restaurants, Herrn Wagner, zur Stellungnahme vorgelegt. Der Burgerrat bat ihn daraufhin um die Angabe eines Verkaufspreises für das gesamte Objekt. Nach eingehender Prüfung entschied sich Herr Wagner, derzeit auf den Verkauf der Liegenschaft zu verzichten. Damit betrachtet der Burgerrat den Auftrag der Versammlung als erfüllt und abgeschlossen.

4. Strategie Burgergemeinde Lengnau / Kenntnisnahme

Im Jahr 2024 hat sich der Burgerrat intensiv mit der Strategieentwicklung der Burgergemeinde Lengnau auseinandergesetzt, um eine zukunftsorientierte, nachhaltige und zielgerichtete Entwicklung sicherzustellen. Bereits im Vorjahr erhielten alle Bürgerinnen und Bürger einen Fragebogen, um ihre Bedürfnisse und Einstellungen zu verschiedenen Gemeindefragen zu ermitteln. Die daraus gewonnenen Erkenntnisse flossen in eine umfassende IST-Analyse ein, die im Rahmen einer Masterarbeit dokumentiert wurde und als Grundlage für die strategische Planung diente.

Im Strategieprozess legte der Burgerrat zwei zentrale Handlungsfelder fest, die als Basis für die zukünftige Ausrichtung dienen sollen:

- **Lengnau weiter attraktivieren:** Projekte und Tätigkeiten, die diesem Geschäftsfeld zugeordnet werden, zielen darauf ab, die Attraktivität der Gemeinde zu steigern. Sie müssen nicht zwingend kostendeckend sein.
- **Ressourcen stärken:** Dieses Geschäftsfeld umfasst Projekte und Tätigkeiten, die auf die finanzielle Stabilität der Gemeinde abzielen und daher mindestens kostendeckend umgesetzt werden müssen.

In Zusammenarbeit mit einem externen Beratungsbüro definierte der Burgerrat konkrete Massnahmen und ordnete sie den jeweiligen Geschäftsfeldern zu. Dazu zählen Entscheidungen wie «Erhalt des eigenen Forstteams: Ja/Nein» oder die «Stärkung der Öffentlichkeitsarbeit».

5. Orientierungen

Rückblick auf ein aktives Jahr der Bürgergemeinde

Das Jahr 2024 war für die Bürgergemeinde Lengnau geprägt von zahlreichen Aktivitäten und neuen Initiativen. Im Rahmen des Strategieprozesses und basierend auf den Rückmeldungen aus den Fragebögen wurden erste Projekte probeweise durchgeführt.



Abbildung 2: OobeTräff auf dem Brunnenplatz

Bei tollen Wetterbedingungen fand im Juni das traditionelle «Burgerzmorge» mit 170 Gästen statt.

Der «Abendspaziergang» in der ersten Woche nach den Sommerferien führte die Teilnehmenden zur alten Grube Leisern, wo sie spannende Einblicke in die Geschichte der Grube, die durchgeführte Aufforstung und die zukünftige Nutzung des Gebiets erhielten. Der Abend klang gesellig beim Forsthaus mit Bratwurst und Brot aus.

So fanden auf dem Brunnenplatz dreimal das «BurgerCafé» und der «OobeTräff» statt, die trotz wechselhaftem Wetter gut besucht waren.

Ein grosser Sandkasten, der von Juni bis August auf dem Brunnenplatz stand und anschliessend zu einem Pétanque-Feld umgebaut wurde, erfreute sich ebenfalls grosser Beliebtheit.



Abbildung 3: Forstwart Emmanuel Kilchofer bei der Montage des Sandkastens auf dem Brunnenplatz

Am «Tag der Burgergemeinden» am 14. September 2024, weihten wir gemeinsam mit dem Verein Kinderwanderwege Schweiz den neuen Erlebnisweg „Murmeltier Luzzi: Verirrt!“ ein.



Dieser GPS-geführte Weg durch den Lengnauer Wald ist frei zugänglich und führt an drei Grillstellen vorbei, darunter eine neue Feuerstelle mit überdachtem Sitzplatz im Gebiet der ehemaligen Grube Leisern. Neu werden alle Grillstellen der Burgergemeinde regelmässig mit Brennholz ausgestattet.

Abbildung 4: Bräteln bei der Höchstandhütte anlässlich des «Tag der Burgergemeinden»

Wald allgemein / Forstteam

Entwicklung Forstteam Lengnau

Das Forstteam Lengnau wächst weiter und freut sich über zwei Neuzugänge: Seit August 2024 absolviert Kingazi Nyakenucha die zweijährige Ausbildung zum Forstpraktiker EBA. Zudem verstärkt Sabrina Rüfli, gelernte Gemüsegärtnerin, das Team befristet bis Mai 2025.

Ab dem 4. November 2024 ist auch Emmanuel Kilchhofer, nach Abschluss der Rekrutenschule, wieder mit vollem Einsatz dabei. Gemeinsam mit Christian Rüfli als Vorarbeiter und unserer Försterin Andrea Spahr steht der Burgergemeinde Lengnau ein engagiertes Team für alle Arbeiten im Grünbereich zur Verfügung.

Falls Sie Unterstützung im Gartenunterhalt benötigen, steht Ihnen das Forstteam Lengnau gerne zu attraktiven Konditionen zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns unverbindlich für eine Offerte!



Abbildung 5: Sabrina Rüfli und Kingazi Nyakenucha unterstützen neu das Forstteam

Geplante Holzschläge im Winter 2024/25

Auch im Winter 2024/25 werden unsere Wälder wieder aktiv gepflegt und nachhaltig bewirtschaftet, indem wir nachwachsendes Holz ernten. Obwohl die Holznutzung finanziell wenig einbringt, ist sie essenziell, um einen gesunden und attraktiven Erholungswald für die Bevölkerung zu erhalten.

Das geerntete Holz wird grösstenteils an nahegelegene Sägereien geliefert, wo es als Rohstoff für Zimmereien und Schreinereien weiterverarbeitet wird. Holz geringerer Qualität wird als Energieholz in die Wärmzentrale Lengnau geliefert. Seit einiger Zeit verzichten wir auf Lieferungen an Industriebetriebe wie Kronospan Schweiz.

In dieser Saison planen wir folgende Massnahmen:

- Fortsetzung der Stangenholzpflege im Gebiet «Chalchofe».
- Weitere Pflegearbeiten im Itenberg.
- Durchforstung des Waldes rund um das Forsthaus, wo abgehende Tannen und Fichten entfernt und jüngere Baumbestände gepflegt werden.

Zudem ist ein Waldrandprojekt im Eichholz vorgesehen. Dieses wird jedoch nur umgesetzt, wenn die Bodenverhältnisse es erlauben, also bei gefrorenem oder trockenem Untergrund, um die Wälder schonend zu befahren.

Aus der Burgerverwaltung

Anpassung des Bodenpreises bei Baurechten

In der Vergangenheit wurden die Bodenpreise der Baurechte nicht an konjunkturelle Entwicklungen angepasst, wodurch teilweise die aktuellen Preise seit Jahren unter den Marktwerten liegen. Zudem zeigen sich erhebliche Unterschiede zwischen den Bodenpreisen der verschiedenen Baurechte. Um diese Diskrepanz zu beheben, hat der Burgerrat beschlossen, die Bodenpreise schrittweise über einen Zeitraum von 15 Jahren anzupassen. Bis 2040 sollen die Baurechte möglichst auf einem einheitlichen Preisniveau liegen. Dies führt, je nach aktuellem Bodenpreis, bei einzelnen Baurechtsnehmern zu spürbaren Erhöhungen.

Diese Anpassung soll eine faire und angemessene Nutzung des Gemeindebodens sicherstellen und gleichzeitig eine nachhaltige Finanzierung der Gemeinde unterstützen.

Wärmeverbund Lengnau

Die Erschliessung des Rolli-Quartiers sowie der Gebiete Moosstrasse, Birkenweg und Ulmenweg wurde in den vergangenen Wochen erfolgreich abgeschlossen. Im kommenden Jahr stehen nur noch vereinzelt Hausanschlüsse an, sodass keine grösseren Baustellen mehr erforderlich sind.

Unter anderem werden das Feuerwehrmagazin an der Solothurnstrasse und die Losag-Blöcke vom Rigiweg her angeschlossen. Mit diesen Arbeiten wird der Leitungsbau von WärmeLengnau vorerst abgeschlossen. Zukünftig liegt der Schwerpunkt auf der Verdichtung des Leitungsnetzes entlang des bereits bestehenden Trasses.

6. Verschiedenes

Wurzelweihnachten/Weihnachtsbaumverkauf

Der **Weihnachtsbaumverkauf** findet am **Samstag, 14. Dezember 2024 von 09.00 bis 11.00 Uhr** beim Holzschopf bei der Hupperhütte, Oelestrasse 30, Lengnau, statt.

Der Burgerrat freut sich, dass die **Wurzelweihnachten am Donnerstag, 19. Dezember 2024, von 16.30 bis 20.30 Uhr** stattfinden wird. Der Wurzelweg wird auch in diesem Jahr von der Hupperhütte über den Rohrweg bis zum Tennisplatz und weiter über den Steg bis zurück zur Hupperhütte beleuchtet. Beim Tennisplatz offeriert die Burgergemeinde, unterstützt durch die Schulen Lengnau, Glühwein, Tee und einen Snack. Auch bei der Hupperhütte wird Glühwein und Tee ausgeschenkt.

Der Burgerrat und die Mitarbeitenden der Burgergemeinde freuen sich darauf, mit der Bevölkerung auf eine besinnliche Weihnachtszeit anzustossen.

Wichtige Daten:

Folgende Anlässe sind geplant (Änderungen vorbehalten):

03. Dezember 2024	20.00 Uhr	Burgerversammlung
14. Dezember 2024	09.00 – 11.00 Uhr	Weihnachtsbaumverkauf, Hupperhütte
19. Dezember 2024	16.30 – 20.30 Uhr	Wurzelweihnachten, Hupperhütte
26. April 2025	09.00 – 12.00 Uhr	BurgerCafé
09. Mai 2025	17.00 – 20.00 Uhr	OobeTräff
03. Juni 2025	20.00 Uhr	Burgerversammlung
15. Juni 2025	10.00 Uhr	Burgerzmorge
21. Juni 2025	09.00 – 12.00 Uhr	BurgerCafé
12. August 2025	18.00 Uhr	Feierabendspaziergang
29. August 2025	17.00 – 20.00 Uhr	OobeTräff
13. September 2025	09.00 – 12.00 Uhr	BurgerCafé
17. Oktober 2025	17.00 – 20.00 Uhr	OobeTräff
02. Dezember 2025	20.00 Uhr	Burgerversammlung
13. Dezember 2025	09.00 – 11.00 Uhr	Weihnachtsbaumverkauf
18. Dezember 2025	16.30 – 20.30 Uhr	Wurzelweihnachten

Lengnau, im Oktober 2024

Der Burgerrat



Abbildung 6: v.l.n.r: Nadin Spahr, Patrik Renfer, Christine Abrecht, Kathrin Abrecht, Bettina Widmer-Renfer, Ruedi Rüfli, Sascha Gribi